



Habitation de l'avenir aujourd'hui:

Relever des défis du prochain millénaire.

Habitation écologique pour le nouveau millénaire

L'Alberta Sustainable Home/Office constitue un modèle non traditionnel d'habitation pouvant répondre aux besoins de la famille canadienne moyenne. La maison, située en banlieue de Calgary, est écologique sous bien des rapports.

Elle est autosuffisante en ce sens qu'elle n'a ni conduite de gaz ni canalisation d'égout. L'eau pour consommation et pour usage domestique provient de l'eau de pluie, qui est gardée en réserve et filtrée. De plus, les sources d'énergie sont renouvelables (énergie solaire, chauffage au bois, etc.). Son étanchéité à l'air, son facteur d'isolation élevé et ses fenêtres à haute performance permettent d'économiser l'énergie.

Puisqu'elle n'est pas dépendante des services publics, la maison est à l'abri des pannes attribuables aux catastrophes naturelles, notamment les tempêtes de verglas et les inondations. «L'autosuffisance entraîne une plus grande liberté à l'égard des infrastructures, qui sont sensibles aux changements climatiques», dit M. Jorg Ostrowski, associé chez *Autonomous & Sustainable Housing Inc.* (ASH).

La maison a été conçue de manière à tenir compte de la santé et du bien-être de ses habitants. L'installation de lanterneaux ordinaires ou tubulaires permet de bénéficier au maximum de la lumière du jour. La qualité de l'air est meilleure en raison de l'apport en air neuf et d'une ventilation améliorée. Les revêtements de finition et les matériaux utilisés sont non toxiques alors que les produits dérivés du pétrole sont réduits au minimum; l'exposition aux contaminants est donc limitée. Bon nombre de pièces sont accessibles aux fauteuils roulants.

L'autosuffisance et la durabilité sont également prises en considération: l'utilisation des sols est optimisée par la culture d'aliments. La serre est complétée par des jardins de chaque côté de la maison, où poussent plantes potagères et médicinales. «En faisant nos propres cultures, nous pouvons mieux garantir la salubrité et la valeur nutritionnelle des aliments que nous consommons, ajoute M. Ostrowski. Nous faisons un usage judicieux du terrain».

L'équipe de M. Ostrowski a déployé des efforts particuliers afin que les éléments non traditionnels et les améliorations apportées n'entraînent pas une augmentation des coûts. La maison peut au contraire générer des recettes puisqu'il est possible de louer des locaux pour bureau. De plus, elle permet de réaliser des économies sur les services publics, économies qui devraient être encore plus considérables cette année en raison de l'augmentation du prix du gaz naturel, de l'électricité et de l'eau.

Depuis son achèvement en 1994, cette maison novatrice a su retenir l'attention sur la scène internationale. Elle a en effet accueilli plus de 40,000 visiteurs de toutes les régions du monde.

L'Alberta Sustainable Home /Office est l'un des finalistes dans la catégorie Conception et design du Programme des prix d'excellence en habitation de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), dont le thème, cette année, est **L'habitation de l'avenir aujourd'hui: Relever les défis du prochain millénaire**. Créé en 1988, le Programme des prix d'excellence en habitation sert de forum national pour l'échange d'information sur les innovations et les pratiques exemplaires visant à améliorer le choix, la qualité et l'abordabilité des logements au Canada. Les Prix d'excellence en habitation de la SCHL visent à reconnaître la contribution exceptionnelle de personnes, d'entreprises et d'organismes à l'avancement du secteur canadien de l'habitation.

Pour en savoir davantage sur *L'Alberta Sustainable Home/Office*, prière de communiquer avec:

Nom : Jorg Ostrowski

Tél. : (403) 239-1882

Télec. : (403) 547-2671

Courriel : jdo@ecobuildings.net



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada